

## Fragebogen zum Mietanforderungsprofil

Sehr geehrte Damen und Herren,

um Ihren konzeptspezifischen Flächenanforderungen entsprechen zu können, bitten wir Sie höflichst, den folgenden Fragebogen so detailliert wie möglich auszufüllen:

Firmenstempel

Firma: \_\_\_\_\_  
Ansprechpartner: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
@-mail: \_\_\_\_\_

1.) Welcher Branche sind Sie zugehörig?

Branche: \_\_\_\_\_

2.) Genaue Sortiments- bzw. Dienstleistungsbeschreibung:

\_\_\_\_\_

3.) Wo sollte sich die Fläche innerhalb der City Galerie Aschaffenburg befinden?

- I. Lage:
- 1. Mallebene (Erdgeschoss)
  - 2. Mallebene (1. Obergeschoss)
  - egal, keine besondere Vorgabe
  - habe genaue Vorstellung (Beschreibung der Lage/jetziger Mieter):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

II. Umfeld: nachfolgende Nachbarmmieter würden begrüßt/gewünscht werden:

\_\_\_\_\_

4.) Welche Anforderungen stellen Sie an die Größe der gewünschten Fläche?

I. Verkaufsfläche: ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

II. zzgl. Nebenfläche:    \_ Lager: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
                                  \_ Sozialraum: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
                                  \_ Sonstige: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

5.) Welche baulichen/technischen Anforderungen sollte das Objekt aufweisen?

a) Bodenbeschaffenheit: \_\_\_\_\_

b) technische Voraussetzungen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

c) Benötigte Schaufensterfront: ca. \_\_\_\_\_ m

d) Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_

e) Lage der Geschosse (ebenerdig, Basement etc.): \_\_\_\_\_

6.) Mietzinsvorstellung:

max. ca. \_\_\_\_\_ EUR/Monat/m<sup>2</sup> inkl. MwSt., NK u. WG-Beitrag

Umsatzmiete: \_\_\_\_\_ %

7.) Mietvertragslaufzeit:

Anforderungen an die Laufzeit des Mietvertrages: ca. \_\_\_\_\_ Jahre

8.) In welchem Gebiet möchten Sie außerdem expandieren?

- Bundesweit
- Bundesländer:
- Städte:
- keine weitere Expansion außer in Aschaffenburg geplant.

Vielen Dank für Ihre Auskunft, die wir selbstverständlich mit äußerster Diskretion behandeln werden.